

**Ogólne warunki wykonywania robót budowlanych
dla VW Poznań Sp. z o.o.
(Stan na dzień 01.01.2017)**

1.	DEFINICJE.....	2
2.	ZAKRES OBOWIĄZYWANIA WARUNKÓW	2
3.	PRAWO WŁAŚCIWE.....	3
4.	ZAPYTANIA OFERTOWE I OFERTY.....	3
5.	SZCZEGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZWIĄZKU Z PRZYGOTOWANIEM OFERTY	3
6.	CZYNNOŚCI POPRZEDZAJĄCE ZŁOŻENIE OFERTY	5
7.	ZAWARCIE UMOWY	5
8.	ZAKRES UMOWY / ZMIANA UMOWY	5
9.	FAKTURY; WARUNKI PŁATNOŚCI	6
10.	PRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW PRAWA.....	7
11.	NADZÓR AUTORSKI I WYKONAWCZY.....	7
12.	PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY	7
13.	OBOWIĄZEK WSPÓŁPRACY	7
14.	WSPÓŁDZIAŁANIE ZE STRONY VWP	8
15.	DOSTAWY ZE STRONY VWP	8
16.	PODWYKONAWCY I DALSI PODWYKONAWCY	9
17.	UTRUDNIENIA I PRZESZKODY	9
18.	CESJA WIERZYTELNOŚCI	9
19.	POWSTRZYMANIE SIĘ ZE SPEŁNIENIEM ŚWIADCZENIA WZAJEMNEGO. POTRĄCENIE	9
20.	NIEUCZCIWA KONKURENCJA. ODPOWIEDZIALNOŚĆ PODMIOTÓW ZBIOROWYCH.....	10
21.	PRAWA AUTORSKIE I PRAWA WŁASNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ; POUFNOŚĆ; REKLAMA	10
22.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY	12
23.	DOKUMENTACJA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	13
24.	ZMIANY UMOWY	13
25.	NARZĘDZIA.....	13
26.	ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH	14
27.	PRZEJŚCIE RYZYKA.....	15
28.	TERMINY; OPÓŹNIENIE	15
29.	ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY I USTERKI	15
30.	ODPOWIEDZIALNOŚĆ / UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ / ZABEZPIECZENIA	17
31.	OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH	17
32.	POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	17
33.	KLAUZULA SALWATORYJNA.....	17
34.	MIEJSCE WYKONANIA. SAD WŁAŚCIWY.....	17
35.	WYMAGANIA KONCERNU VOLKSWAGEN W ZAKRESIE ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU W STOSUNKACH Z PARTNERAMI HANDLOWYMI	17
36.	OGÓLNE WYMAGANIA VOLKSWAGEN POZNAŃ DLA KONTRAHENTÓW W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA	17

Ogólne warunki wykonywania robót budowlanych dla VW Poznań Sp. z o.o. (Stan na dzień 01.01.2017)**1. Definicje**

Ilekcroć w niniejszych ogólnych warunkach wykonywania robót budowlanych dla Volkswagen Poznań Sp. z o.o. (VWP) używa się wskazanych poniżej pojęć, należy przez to rozumieć:

1.1 Warunki

Warunkami są niniejsze ogólne warunki wykonywania robót budowlanych dla VWP.

1.2 Roboty Budowlane

Roboty budowlane oznaczają budowę, a także prace polegające na przebudowie, rozbudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego lub urządzenia budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, wraz ze wszystkimi pracami powiązаныmi, w tym takimi, jakich oczekiwać należy od Wykonawcy działającego z należytą starannością i uwzględniającego najlepszy interes zamawiającego.

1.3 Umowa o Roboty Budowlane

Przez umowę o roboty budowlane rozumie się umowę wymienioną w artykułe 647 Kodeksu Cywilnego. Za umowę uważa się również zamówienie.

1.4 Projekt

Projekt oznacza dokumentację projektową wraz z wszelkimi pozostałymi dokumentami i informacjami dotyczącymi realizacji Robót Budowlanych.

1.5 Wykonawca

Wykonawca oznacza podmiot, w tym także przedsiębiorcę w rozumieniu art. 43¹ Kodeksu cywilnego, składający ofertę zawarcia umowy lub, do którego VWP kieruje zapytanie ofertowe lub zamówienie.

1.6 Plac Budowy

Plac Budowy oznacza miejsce wykonywania Robót Budowlanych przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie podwykonawców.

1.7 Wady lub usterki

Wady lub usterki oznaczają jakąkolwiek niezgodność wykonanych Robót Budowlanych z Projektem, wykazem świadczeń, warunkami technicznymi wykonania Robót Budowlanych oraz innymi dokumentami załączonymi do umowy o Roboty Budowlane, zaleceniami VWP, nadzoru inwestorskiego lub autorskiego, organów administracji lub z obowiązującymi przepisami prawa, z zasadami sztuki budowlanej i zasadami należytej staranności.

1.8 Obiekty i urządzenia budowlane

Obiekty i urządzenia budowlane oznaczają Obiekty budowlane i urządzenia budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

1.9 Forma pisemna

Forma pisemna oznacza formę pisemną w rozumieniu art. 78 Kodeksu cywilnego, chyba że w treści Warunków zastrzeżono inaczej.

Za równoważną z formą pisemną uznaje się także złożenie oświadczenia przez VWP lub Wykonawcę przy wykorzystaniu telefaksu lub poczty elektronicznej.

1.10 Zapytanie ofertowe

Zapytaniem ofertowym jest skierowane do Wykonawcy przez VWP zaproszenie do składania ofert w ramach konkursu ofert prowadzonego przez VWP.

2. Zakres obowiązywania Warunków**2.1**

Niniejsze Warunki stosuje się do wszystkich umów o Roboty Budowlane, w tym do czynności związanych z lub poprzedzających zawarcie tych umów. Niniejsze Warunki stosuje się także w odniesieniu do przygotowywania i składania ofert przez Wykonawcę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

2.2

Jeżeli nie uzgodniono inaczej, stosuje się Warunki w każdorazowo obowiązującej wersji. Aktualna wersja Warunków doręczona zostanie Wykonawcy przed zawarciem umowy. Aktualna wersja Warunków dostępna będzie w każdym czasie w wersji elektronicznej pod adresem:

www.volkswagen-poznan.pl

2.3

Jeżeli VWP i Wykonawca na piśmie nie postanowili inaczej, wyłączone jest stosowanie wszelkich wzorców umów Wykonawcy. Wzorców umów Wykonawcy nie stosuje się również wówczas, gdy VWP nie zgłosiła wobec ich włączenia wyraźnego sprzeciwu. Dokonanie przez VWP odbioru Robót Budowlanych bez wyraźnego zastrzeżenia lub dokonanie przez VWP płatności za wykonane Roboty Budowlane bez sprzeciwu, w żadnym razie nie oznacza akceptacji wzorców umów Wykonawcy. Do włączenia do Umowy o Roboty Budowlane jakiegokolwiek wzorca umowy Wykonawcy lub uznawania jego obowiązywania, choćby w części, pracownicy VWP nie mają umocowania, chyba, że co innego wyraźnie wynika z ich pełnomocnictwa.

2.4

W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią postanowień umowy zawartej przez VWP z Wykonawcą a treścią Warunków, pierwszeństwo mają postanowienia umowy.

2.5

W przypadku sprzeczności pomiędzy załącznikami do umowy pierwszeństwo mają załączniki o numerze wyższym, z zachowaniem kolejności wskazanej w pkt 2.6 Warunków. Jeżeli załączniki do umowy nie zostały oznaczone numerami lub znajdują się na tym samym poziomie kolejności wskazanej w pkt

2.6 Warunków, wówczas pierwszeństwo mają te załączniki, które są najnowsze.

2.6

Dla celów interpretacji umowy zawartej pomiędzy VWP i Wykonawcą przyjmuje się następującą kolejność dokumentów stanowiących części umowy:

- umowa / zamówienie złożone przez VWP,
- protokół lub protokoły z negocjacji pomiędzy VWP i Wykonawcą, przy czym w pierwszej kolejności uwzględnia się treść protokołów sporządzonych najkrócej przed dniem zawarcia umowy,
- niniejsze Warunki,
- zapytanie ofertowe VWP,
- warunki techniczne i normy jakości określone dla Robót Budowlanych.

3. Prawo właściwe

Do wszystkich umów, których dotyczą niniejsze Warunki, stosuje się prawo polskie, o ile wyraźnie nie uzgodniono inaczej.

4. Zapytania ofertowe i oferty

4.1

Wszelkie zapytania ofertowe składane przez VWP uznaje się za wiążące tylko wówczas, gdy zostały złożone z zachowaniem formy pisemnej.

4.2

Jeżeli VWP wraz z zapytaniem ofertowym przesyła formularz ofert stosowany przez VWP, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty przy wykorzystaniu tego formularza.

4.3

Oferty należy sporządzać w języku polskim lub w języku niemieckim. Oferta musi być kompletna i zawierać wszystkie informacje konieczne dla oceny, czy sposób i warunki wykonania Robót Budowlanych oferowane przez Wykonawcę odpowiadają wymogom wskazanym w zapytaniu ofertowym. W przypadku ofert składanych przy wykorzystaniu formularzy ofert stosowanych przez VWP Wykonawca obowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich informacji wymaganych przez VWP. Wraz z ofertą Wykonawca składa pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią i akceptacji niniejszych Warunków.

4.4

Jeżeli w zapytaniu ofertowym VWP ściśle określiła wymogi, jakie winny spełniać obiekty lub urządzenia budowlane, Wykonawca obowiązany jest wskazać wszelkie rozbieżności pomiędzy wymogami określonymi w treści zapytania ofertowego VWP a treścią złożonej przez niego oferty oraz powodów odstąpienia przez niego od wymogów lub warunków wskazanych przez VWP. Wykaz tych rozbieżności załącza się do oferty składanej przez Wykonawcę.

4.5

Odpowiedzi na zapytania ofertowe jak również oferty oraz załączniki do tych odpowiedzi lub ofert składane przez Wykonawcę są nieodpłatne dla VWP. VWP może w każdym czasie żądać nieodpłatnego przedłożenia przez Wykonawcę dodatkowych informacji lub dokumentów odnośnie Robót Budowlanych będących przedmiotem oferty.

4.6

W ofercie należy wyraźnie określić walutę i cenę. Wszelkie ceny są cenami netto nieuwzględniającymi wartości podatku od towarów i usług według obowiązujących przepisów prawa, chyba że wyraźnie zastrzeżono inaczej. Jeżeli nie zastrzeżono inaczej, ceny wskazane w ofercie zawierają także koszty załadunku, transportu, wysyłki, opakowania, ubezpieczenia, wyładunku, montażu oraz koniecznych prób do odbiorów materiałów i Robót Budowlanych oraz dojazdu i zakwaterowania osób, niezbędnych przy świadczeniu Usług do momentu końcowego odbioru Robót Budowlanych w siedzibie VWP lub wskazanym w zapytaniu ofertowym zakładzie VWP a także koszty dokumentacji i szkolenia.

O ile nie ustalono inaczej, wszystkie ceny w ofercie są cenami ryczałtowymi obejmującymi wszystkie prace, materiały i czynności konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią, choćby poszczególne prace, materiały lub czynności nie były wyraźnie wymienione.

4.7

Oferty należy przysyłać na adres wskazany w zapytaniu ofertowym z podaniem numeru zapytania ofertowego i numerem oferty.

4.8

Zapytania ofertowe złożone przez VWP przestają wiązać, jeśli Wykonawca nie złoży oferty w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia mu zapytania ofertowego, chyba że w zapytaniu ofertowym wskazano inny termin. Jeśli VWP nie złoży oświadczenia o przyjęciu oferty Wykonawcy w formie zamówienia w tym terminie, uznaje się, że oferta nie została przyjęta.

5. Szczególne obowiązki Wykonawcy w związku z przygotowaniem oferty

5.1

Wykonawca obowiązany jest sprawdzić niezwłocznie po otrzymaniu od VWP kompletność i spójność dokumentów przekazanych mu przez VWP w związku ze złożeniem zapytania ofertowego. O wszelkich brakujących dokumentach i informacjach Wykonawca powiadomi na piśmie tę jednostkę VWP od której otrzymał zapytanie ofertowe nie później niż 3 dni robocze od dnia otrzymania zapytania ofertowego.

5.2

Wykonawca obowiązany jest do sporządzenia oferty, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, która obejmować będzie wszelkie dostawy i świadczenia konieczne do wykonania Robót Budowlanych w sposób należyty, zgodny z zasadami sztuki i najlepszą dostępną technologią oraz zapewniający możliwie najwyższe standardy bezpieczeństwa i uzyskanie przez VWP zamierzonego efektu gospodarczego.

5.3

Wykonawca, który nabywa od osób trzecich materiały, surowce, urządzenia itp. potrzebne do wykonania Robót Budowlanych, jest obowiązany wskazać VWP te osoby trzecie z uwagi na konieczność zachowania jakości. Wskazanie tych osób trzecich powinno zostać dokonane w ofercie Wykonawcy. VWP może z uzasadnionych powodów nie wyrazić zgody na nabycie przez Wykonawcę materiałów, surowców lub urządzeń potrzebnych do wykonania Robót Budowlanych od osób trzecich wskazanych przez Wykonawcę. W takim przypadku VWP może wskazać inne osoby trzecie, od których Wykonawca nabywa materiały, surowce urządzenia itp. potrzebne do wykonania Robót Budowlanych.

5.4

O ile nie ustalono inaczej, VWP dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych lub alternatywnych, odbiegających od warunków wskazanych w zapytaniu ofertowym. Jednakże w przypadku złożenia oferty wariantowej lub alternatywnej, należy to wyraźnie zaznaczyć.

5.4.1

Oferty wariantowe lub alternatywne składane przez Wykonawcę muszą zostać w sposób wyraźny i jednoznaczny oznaczone jako odbiegające od warunków określonych w zapytaniu. Składając ofertę wariantową lub alternatywną Wykonawca obowiązany jest zachować strukturę i układ (w tym numeryzację poszczególnych punktów) przewidziane dla oferty w zapytaniu ofertowym. Jeżeli z uwagi na treść oferty wariantowej lub alternatywnej zachowanie struktury i układu przewidzianych w zapytaniu ofertowym nie jest możliwe, Wykonawca obowiązany jest do wyraźnego zaznaczenia wszelkich odmienności w tym zakresie w złożonej przez siebie ofercie.

5.4.2

Z zastrzeżeniem powyżej wskazanych regulacji oferty wariantowe lub alternatywne muszą zawierać w szczególności następujące informacje:

- opisy, rysunki szczegółowe i rysunki konstrukcyjne, które umożliwią wyraźne, jednoznaczne i sprawdzalne rozpoznanie wszystkich szczegółów oferty wariantowej lub oferty alternatywnej,
- wyliczenia pomiarowe części konstrukcyjnych lub innych istotnych parametrów budynków lub budowli umożliwiające ich weryfikację,
- dokładne i jednoznaczne opisy zmienionych pozycji z podaniem ceny jednostkowej i łącznej,

przy czym podanie powyższych cen służyć będzie wyłącznie celom oceny oferty.

5.4.3

Złożenie przez Wykonawcę oferty wariantowej lub alternatywnej uznaje się za zapewnienie przez Wykonawcę, że złożona przez niego oferta wariantowa lub alternatywna jest całkowicie równoważna pod względem prawnym, technicznym i terminowym ofercie złożonej zgodnie z treścią zapytania ofertowego.

5.4.4

Jeżeli przy sporządzaniu oferty wariantowej lub alternatywnej, Wykonawca przyjął dokumentację przygotowaną przez VWP jako podstawę oferty wariantowej lub alternatywnej, wówczas Wykonawca powinien dokonać odpowiednich zmian tej dokumentacji na własny koszt, a także wykonać lub zapewnić wykonanie na własny koszt wszelkich koniecznych badań i sprawdzeń w celu zapewnienia poprawności dokumentacji zmienionej przez Wykonawcę. Powyższe działania nie mogą stanowić naruszenia jakichkolwiek praw autorskich lub praw własności przemysłowej przysługujących VWP w odniesieniu do dokumentacji udostępnionej Wykonawcy przez VWP.

5.4.5

W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w dokumentacji VWP udostępnionej Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest zapewnić przedstawicielom VWP i ewentualnie przedstawicielom podmiotów, które opracowały tę dokumentację dla VWP udział we wszystkich pracach związanych ze zmianą tej dokumentacji. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem wskazanych powyżej osób w pracach dotyczących zmiany dokumentacji.

5.5

Jeżeli materiały, które mają być użyte przy wykonywaniu obiektów lub urządzeń budowlanych lub też urządzenia, które mają zostać zamontowane w obiektach lub urządzeniach budowlanych, wskazane w opisie Robót Budowlanych nie zostały oznaczone dodatkami „lub równoważny”, wówczas Wykonawca obowiązany jest do stosowania materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie Robót Budowlanych. Jeżeli natomiast materiały, które mają być użyte przy wykonywaniu obiektów lub urządzeń budowlanych lub też urządzenia, które mają zostać zamontowane w obiektach lub urządzeniach budowlanych, wskazane w opisie Robót Budowlanych zostały oznaczone dodatkami „lub równoważny”, wówczas zastosowanie przez Wykonawcę równoważnych materiałów lub urządzeń jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody VWP. Wykonawca zamierzający użyć równoważnych materiałów lub urządzeń obowiązany jest przedstawić VWP wszelkie informacje i dokumenty dotyczące tych materiałów i urządzeń oraz umożliwić ich zbadanie. Przeprowadzenie badania równoważnych materiałów i urządzeń przez VWP odbywa się na koszt Wykonawcy i nie narusza oraz nie wyklucza w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy za wykonanie Robót Budowlanych w sposób prawidłowo-

wy, terminowy i należyty oraz przy zachowaniu wymaganej jakości.

5.6

Wraz ze złożeniem oferty Wykonawca przedkłada VWP wykaz podwykonawców, którym zamierza zlecić wykonanie części świadczeń objętych umową o Roboty Budowlane. Wykaz ten powinien zawierać w szczególności opis prac, które mają być wykonywane przez podwykonawców Wykonawcy w związku z realizacją umowy o Roboty Budowlane.

5.7

Dział Zakupów VWP musi wyrazić pisemną zgodę na zaangażowanie przez Wykonawcę wskazanych przez niego podwykonawców. Brak oświadczenia VWP co do możliwości zaangażowania podwykonawców przez Wykonawcę uznaje się za brak zgody VWP na zaangażowanie podwykonawców.

5.8

VWP może zwrócić się do Wykonawcy z żądaniem przedstawienia innych podwykonawców. Wykonawca przedstawi nowych podwykonawców w terminie 7 dni od otrzymania wezwania VWP.

5.9

Jeżeli w zapytaniu ofertowym wskazano na zawarcie umów serwisowych dla wyposażenia zamontowanego przez Wykonawcę w ramach wykonywania umowy o Roboty Budowlane, Wykonawca obowiązany jest do załączenia do oferty projektów odpowiednich umów serwisowych zarówno w odniesieniu do własnych usług serwisowych jak i usług serwisowych wykonywanych przez podwykonawców Wykonawcy. Zawarcie umowy serwisowej wymaga odrębnego zamówienia ze strony VWP.

5.10

Jeśli w zapytaniu ofertowym nie postanowiono inaczej, do oferty Wykonawca załącza przygotowany przez siebie na podstawie Projektu harmonogram Robót Budowlanych.

6. Czynności poprzedzające złożenie oferty

6.1

Wykonawca przed złożeniem oferty obowiązany jest:

6.1.1

po uzgodnieniu - z wskazanym w zapytaniu ofertowym przedstawicielem Działu Fachowego VWP - odpowiedniego terminu, zbadać Plac Budowy, jego dokumentację oraz otoczenie, dokonać inspekcji, wizji lokalnej oraz badania Placu Budowy i jego otoczenia, a w szczególności co do:

- ukształtowania i natury terenu, włączając w to warunki podpowierzchniowe i warunki geologiczne,

- warunków hydrologicznych i klimatycznych,
- rozmiarów i charakteru robót tymczasowych i budowlano-instalacyjnych a także materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Robót Budowlanych,
- środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania Placu Budowy,
- możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
- możliwości zasilania w energię elektryczną i wodę,
- stanu dróg dojazdowych,
- możliwości organizacji zaplecza dla urządzeń tymczasowych w tym sanitarnych,

6.1.2

stwierdzić, czy zakres i charakter Robót Budowlanych, środki komunikacji, infrastruktura otoczenia oraz warunki Placu Budowy umożliwiają wykonanie Robót Budowlanych,

6.1.3

stwierdzić, czy Projekt i jego założenia są kompletne i zgodne ze wszystkimi wymogami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska oraz Polskimi Normami,

6.1.4

stwierdzić, czy wykonanie Robót budowlanych nie wymaga uzyskania żadnych dodatkowych uprawnień, pozwoleń i zgód, a gdyby uzyskanie tych pozwoleń lub zgód było konieczne, to Wykonawca zobowiązany jest uzyskać te uprawnienia, pozwolenia i zgody samodzielnie i na własny koszt.

6.2

Wykonawca ponosi wszelkie skutki braku dokonania przez niego czynności wymienionych z pkt. 6.1 z należytą starannością uwzględniającą jego doświadczenie i zawodowy charakter jego działalności. W szczególności przyjmuje się, że oferta Wykonawcy uwzględnia wszelkie okoliczności wynikające z należytego dokonania przez Wykonawcę wszystkich czynności określonych w pkt 6.1 niniejszych Warunków.

7. Zawarcie umowy

7.1

Zawarcie umowy o Roboty Budowlane następuje z zachowaniem formy pisemnej.

7.2

Umowa o Roboty Budowlane zostaje zawarta z momentem jej doręczenia przez VWP. Doręczenie może nastąpić również przy wykorzystaniu telefaksu lub poczty elektronicznej.

8. Zakres umowy / zmiana umowy

8.1

Umowa o Roboty Budowlane obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich Robót Budowlanych

w sposób zapewniający właściwe i bezawaryjne eksploataowanie obiektów lub urządzeń budowlanych oraz wykonanie przez Wykonawcę wszelkich innych prac związanych z przygotowaniem do eksploatacji i użytkowaniem obiektów lub urządzeń budowlanych. Roboty Budowlane powinny obejmować wszelkie prace konieczne do właściwej, prawidłowej i bezawaryjnej eksploatacji obiektów lub urządzeń budowlanych, nawet jeżeli nie zostały one wprost wskazane w zapytaniu ofertowym lub zamówieniu.

8.2

Jeżeli w trakcie wykonywania umowy o Roboty Budowlane okaże się, że zakres wykonywanych robót musi ulec zmianie lub że konieczne jest poniesienie dodatkowych kosztów, które nie zostały przewidziane w umowie i nie są objęte ustalonym wynagrodzeniem, wówczas Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym Dział Zakupów VWP i przedłożenia odpowiedniej oferty zawarcia aneksu do umowy o Roboty Budowlane. Uprawnienie powyższe przysługuje Wykonawcy wyłącznie wtedy, gdy:

- nawet przy zachowaniu należytej staranności Wykonawca nie mógł przewidzieć w momencie składania oferty konieczności poniesienia tych kosztów dodatkowych lub
- koszty te spowodowane są decyzją właściwego organu państwowego.

8.3

Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

8.4

Do oferty zmiany zamówienia stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące oferty.

8.5

Wszelkie prace dodatkowe objęte ofertą zawarcia aneksu do umowy o Roboty Budowlane mogą być wykonywane dopiero po zawarciu tegoż aneksu. Nie dotyczy to tych prac, których konieczność podjęcia wynika z konieczności ochrony życia lub zdrowia ludzi albo uniknięcia znacznej szkody w mieniu VWP lub osób trzecich.

8.6

Jeżeli pomiędzy VWP a Wykonawcą powstanie spór, co do tego, czy wykonanie określonych prac dodatkowych jest konieczne dla prawidłowego wykonania umowy o Roboty Budowlane lub czy określone prace, które mają być wykonane na polecenie VWP, mieszczą się w zakresie umowy o Roboty Budowlane lub jeśli strony nie mogą uzgodnić wysokości wynagrodzenia, Wykonawca jest obowiązany do wykonania tych prac z zastrzeżeniem możliwości dochodzenia przysługujących mu roszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Porozumienie stron w sprawie wysokości dodatkowego wynagrodzenia zostanie zawarte w terminie późniejszym, przy czym VWP dołoży wszelkich starań w celu możliwie najszybszego sprawdzenia zasadności wynagrodzenia żądanego przez Wykonawcę.

8.7

VWP przysługuje prawo do zmiany zakresu, sposobu i terminów wykonania umowy o Roboty Budowlane oraz udzielenia Wykonawcy odpowiednich poleceń w tym zakresie. VWP uwzględni przy dokonywaniu tego rodzaju zmian możliwości techniczne i kadrowe Wykonawcy. O braku możliwości wykonania polecenia VWP w zakresie wskazanym w niniejszym punkcie Wykonawca poinformuje Dział Zakupów VWP niezwłocznie na piśmie, z podaniem przyczyny braku możliwości wykonania polecenia VWP. Punkt 32 niniejszych warunków stosuje się odpowiednio.

9. Faktury; warunki płatności

9.1

Faktury za wykonanie Robót Budowlanych Wykonawca wystawia i przesyła je na adres wskazany w zamówieniu VWP. Faktura musi zawierać numer identyfikacji podatkowej (NIP), numer identyfikacyjny Wykonawcy nadany przez VWP, numer i datę zamówienia, dodatkowe informacje uzgodnione przez VWP i Wykonawcę, jak również ustalone w umowie wynagrodzenie za wykonanie Robót Budowlanych, z odrębnie wykazaną kwotą podatku od towarów i usług.

9.2

Do faktury Wykonawca załącza wszelkie dokumenty konieczne do dokonania rozliczenia.

9.3

Jeśli nie ustalono inaczej płatności za wykonane Roboty Budowlane dokonywane są zgodnie z przyjętym harmonogramem płatności. Po zakończeniu każdego z etapów wskazanych w harmonogramie płatności Wykonawca wystawi fakturę częściową. Warunkiem wystawienia faktury częściowej jest potwierdzenie przez Dział Fachowy wykonania zakresu prac.

O ile ustalono płatność przedpłatą, wypłata przedpłaty uzależniona jest od przedłożenia bezterminowej, nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej w wysokości uzgodnionej przedpłaty. Zwrot gwarancji następuje w momencie dokonania ostatecznego rozliczenia za realizację umowy o Roboty Budowlane. Treść gwarancji oraz lista podmiotów, które mogą wystawić gwarancję bankową uznawaną przez VWP dostępna jest w Dziale Zakupów VWP.

9.4

Warunkiem wystawienia faktury końcowej jest ostateczny odbiór prac wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z pkt 26 niniejszych Warunków.

9.5

Z zastrzeżeniem postanowień pkt 9.2 - 9.4 niniejszych Warunków faktury częściowe i faktura końcowa mogą zostać wystawione przez Wykonawcę dopiero po przedstawieniu VWP pisemnego potwierdzenia uregulowania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców i

dalszych podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę do realizacji Robót Budowlanych.

9.6

O ile nie ustalono inaczej, termin płatności wynosi 30 dni od daty wystawienia faktury. Jeśli faktura została wystawiona nieprawidłowo Wykonawca wystawi VWP na wezwanie odpowiednią fakturę korygującą VAT albo notę korygującą.

9.7

Dokonanie płatności faktury częściowej lub końcowej nie narusza jakichkolwiek roszczeń przysługujących VWP, w tym także z tytułu rękojmi za wady wykonanych Robót Budowlanych.

9.8

W razie niewłaściwego wykonywania umowy o Roboty Budowlane przez Wykonawcę VWP jest upoważniona do wstrzymania odpowiedniej części płatności aż do właściwego wykonania tej umowy.

9.9

Zapłata uzgodnionej ceny (wynagrodzenia itp.) następuje na rachunek bankowy.

Nazwę banku i numer rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest podać na odrębnym piśmie przed przystąpieniem do realizacji umowy o roboty budowlane. O każdej zmianie banku lub numeru rachunku Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu 3 dni roboczych. Pisma dotyczące zmian numeru rachunku bankowego lub Banku powinny zawierać podpisy osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy oraz informacje dotyczące osoby upoważnionej do kontaktu. Informacje wymienione w zdaniach poprzednich Wykonawca zobowiązany jest przekazywać w formie pisemnej.

Zaniechanie przekazania informacji przez Wykonawcę zwalnia VWP z odpowiedzialności za prawidłowość dokonywanych przelewów bankowych.

9.10

W przypadku stwierdzenia przez VWP, że Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wobec podwykonawców, Wykonawca upoważnia niniejszym VWP do zapłaty zaległego wynagrodzenia należnego podwykonawcom od Wykonawcy na zasadach wskazanych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego i warunkach wskazanych w niniejszej Warunkach, umowie o Roboty Budowlane oraz umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą. Postanowienia niniejszego punktu stosuje się odpowiednio do zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom od podwykonawcy.

9.11

Wszelkie płatności dokonane przez VWP bezpośrednio na rzecz podwykonawców, a także dalszych podwykonawców w ramach solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia, o której mowa w § 647¹ Kodeksu cywilnego, będą potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do pełnej kwoty tej płatności. Wykonawca niniejszym

nieodwołalnie upoważnia VWP do dokonywania tych potrąceń umownych w jego imieniu.

10. Przestrzeganie przepisów prawa

Wykonawca przy wykonywaniu umowy o Roboty Budowlane obowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa oraz zarządzeń właściwych organów. Obowiązek ten dotyczy w szczególności takiego projektowania budynków i budowli lub wykonywania Robót Budowlanych, w tym oznaczenia i ogrodzenia placu, aby spełniały one wszelkie wymogi bezpieczeństwa, normy jakości oraz nie naruszały przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska ani praw osób trzecich. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie kary nałożone wskutek naruszenia tych przepisów i norm oraz za szkody osobowe i majątkowe wywołane naruszeniem tych przepisów i norm.

11. Nadzór autorski i wykonawczy.

11.1

VWP wyznaczy osoby sprawujące nadzór autorski i inwestorski w jej imieniu. Wśród osób wyznaczonych przez VWP do sprawowania nadzoru znajdzie się także inspektor nadzoru w rozumieniu art. 25 ustawy Prawo budowlane. Zakres uprawnień inspektorów nadzoru określa ustawa Prawo budowlane.

12. Przekazanie Placu Budowy

12.1

Inwestor przekaze Wykonawcy Plac Budowy w uzgodnionym terminie. Przekazanie Placu Budowy potwierdzone zostanie w formie protokołu przejęcia Placu Budowy. W protokole tym wskazać należy datę i czas przekazania Placu Budowy, jego stan w chwili przekazywania, a także inne dodatkowe informacje uzgodnione przez strony.

12.2

Protokół przejęcia placu budowy podpisują upoważnieni przedstawiciele VWP i Wykonawcy.

13. Obowiązek współpracy

13.1

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania VWP o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji umowy o Roboty Budowlane oraz do zapewnienia udziału swego należycie umocowanego przedstawiciela we wszelkich rozmowach dotyczących wykonania umowy o Roboty Budowlane.

13.2

W związku z wykonywaniem umowy o Roboty Budowlane Wykonawca jest obowiązany do uwzględniania i poszanowania wszelkich praw VWP a także regulaminów i zarządzeń obowiązujących na terenie zakładów VWP. W szczególności jest on obowiązany do udzielania odpowiednich wskazówek wszyst-

kim osobom działającym na jego zlecenie przy wykonywaniu Umowy w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy o Roboty Budowlane.

13.3

Wykonawca jest zobowiązany do takiego zorganizowania wszelkich procedur związanych z wykonaniem umowy o Roboty Budowlane, aby nie powodowały one utrudnień w bieżącej działalności VWP.

13.4

W przypadku zmiany terminów zakończenia poszczególnych etapów wykonania umowy o Roboty Budowlane lub terminu końcowego jej wykonania, strony uzgodnią nowe terminy wykonania obowiązków wynikających z umowy. Postanowienie powyższe nie narusza uprawnień VWP do żądania naprawienia szkody wskutek niedotrzymania terminów przez Wykonawcę.

13.5

Jeżeli wykonanie Robót Budowlanych następuje przy udziale więcej niż jednego Wykonawcy, każdy z wykonawców obowiązany jest podejmować wszelkie działania w celu zapewnienia pozostałym wykonawcom możliwości terminowego i należytego wykonania Robót Budowlanych. Wszelkie spory w tym zakresie należy niezwłocznie zgłaszać Działowi Fachowemu VWP. W takim przypadku VWP ma prawo rozstrzygnąć o dalszym sposobie prowadzenia prac.

13.6

Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego odsunięcia od wykonywania Robót Budowlanych na żądanie VWP każdej osoby zaangażowanej przez Wykonawcę, która w jakikolwiek sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu poszczególnych Robót Budowlanych. Powyższe żądanie VWP zgłosi z uzasadnieniem w formie wpisu do dziennika budowy.

13.7

Postanowienie pkt 13.6 niniejszych Warunków dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy czym w tym przypadku powyższe postanowienie stosuje się, jeżeli pomimo upływu 14 dni od zgłoszenia takiego żądania przez VWP dany podwykonawca lub dalszy podwykonawca nadal zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu robót.

14. Współdziałanie ze strony VWP

14.1

VWP ma prawo do ciągłego nadzorowania sposobu wykonywania umowy o Roboty Budowlane przez Wykonawcę względnie jego podwykonawców. Prawo to VWP wykonuje przez osoby upoważnione, które mogą – z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa – przebywać na terenie przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jego podwykonawców.

14.2

Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania VWP lub osobom wskazanym przez VWP wszelkich planów, rysunków itp. dotyczących Robót Budowlanych. VWP może dokonać sprawdzenia tych planów, rysunków itp. Sprawdzenie tych dokumentów przez VWP nie stanowi w żadnym przypadku potwierdzenia ich prawidłowości i zgodności z wymogami prawa i zasadami sztuki oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Robót Budowlanych.

15. Dostawy ze strony VWP

15.1

Jeżeli w ramach realizacji umowy o Roboty Budowlane VWP dostarcza Wykonawcy samodzielnie lub poprzez osoby trzecie materiały, surowce lub urządzenia lub wykonuje określone usługi, Wykonawca obowiązany jest do dokładnego sprawdzenia na własną odpowiedzialność jakości i ilości tych materiałów, surowców, urządzeń lub usług oraz ich zgodności z Projektem i zgłosić niezwłocznie osobie odpowiedzialnej za sprawy techniczne ze strony VWP w formie pisemnej wszelkie wykryte wady i usterki, a w szczególności te, którą mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonanie umowy.

15.2

Wykonawca obowiązany jest przechowywać materiały dostarczone przez VWP w odpowiednich warunkach zapewniających zachowanie właściwości tych materiałów i możliwość prawidłowego wykonania Robót Budowlanych. Z tytułu przechowywania materiałów przekazanych przez VWP Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

15.3

Materiały przekazane Wykonawcy przez VWP powinny być przechowywane odrębnie od pozostałych materiałów zgromadzonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny także zostać w sposób trwały i widoczny oznaczone jako własność VWP. Usunięcie materiałów z ustalonego miejsca przechowania nie może nastąpić bez uprzedniej pisemnej zgody VWP, chyba że ich przeniesienie jest konieczne w ramach wykonania Robót Budowlanych lub w celu zapobieżenia zniszczenia lub uszkodzenia tych materiałów.

15.4

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały powierzone przez VWP w wysokości wartości rynkowej powierzonych materiałów. Wykonawca obowiązany jest także do ubezpieczenia przekazanych mu materiałów od ognia, powodzi i kradzieży oraz innych szkód.

15.5

Na żądanie VWP Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia inwentury.

16. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy

16.1

Wykonawca winien wykonać umowę o Roboty Budowlane w ramach własnego przedsiębiorstwa. Wyjątkowo i z zachowaniem wymogów wskazanych w pkt 5.7 i 5.8 niniejszych Warunków oraz przepisach prawa Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części Robót Budowlanych.

16.2

Wykonawca może proponować wyłącznie takich podwykonawców, którzy dysponują odpowiednim doświadczeniem i wiedzą, posiadają środki umożliwiające im wykonanie danych prac, są wiarodumni i nie zalegają z zapłatą zobowiązań publicznoprawnych, w tym podatków.

16.3

Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą może nastąpić wyłącznie pod warunkiem udzielenia pisemnej zgody przez Dział Zakupów VWP. Wykonawca przedłoży Działowi Zakupów VWP umowy zawarte z podwykonawcami pod tym warunkiem nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zawarcia. VWP może w terminie 5 dni roboczych od otrzymania takiej umowy wyrazić zgodę na jej treść. Bezskuteczny upływ tego terminu uznaje się za odmowę zgody przez VWP. Postanowienie powyższe stosuje się również w odniesieniu do wszelkich zmian umów z podwykonawcami.

16.4

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców i ma obowiązek sprawowania, czy podwykonawcy ci przestrzegają przepisów prawa, w szczególności w zakresie prawa pracy i bezpieczeństwa produktów. Wykonawca w umowach z podwykonawcami obowiązany jest wskazać podwykonawcy na konieczność przestrzegania powyższych przepisów. Naruszenie obowiązku kontroli przestrzegania i zobowiązanie podwykonawcy do przestrzegania przepisów prawa stanowi rażące naruszenie umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku VWP może – po wyznaczeniu odpowiedniego terminu do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę – rozwiązać umowę o Roboty Budowlane w całości lub w części, o ile nie sprzeciwiają się temu bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.

16.5

W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie choćby części Robót Budowlanych podwykonawcom bez zawiadomienia Działu Zakupów VWP w sposób wskazany w niniejszym punkcie lub bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody VWP, Wykonawca obowiązany jest zapłacić VWP natychmiast wymagalną karę umowną w wysokości 200.000,- złotych za każde powierzenie wykonania części robót. Kara ta może zostać potrącona z należności Wykonawcy względem VWP wynikających z realizacji umowy o Roboty Budowlane. Wykonawca niniejszym upoważnia nieodwołalnie VWP do doko-

nywania takich potrąceń, w tym potrąceń umownych w jego imieniu. VWP zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej powyżej kary umownej.

16.6

Podwykonawcy zobowiązani są do wykonywania powierzonych im robót wyłącznie własnymi siłami, bez prawa przekazywania tych robót do wykonania dalszym podwykonawcom, chyba że Dział Zakupów VWP w konkretnych przypadkach na pisemny wniosek podwykonawcy, zaakceptowany przez Wykonawcę, wyrazi na to uprzednią zgodę w formie pisemnej. Do wniosku podwykonawcy o wyrażenie zgody na powierzenie wykonania robót dalszym podwykonawcom i umów pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, na które Dział Zakupów VWP wyraził zgodę, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia punktów 16.2 - 16.5 niniejszych Warunków. Wykonawca jest obowiązany do zawarcia postanowienia w umowie zawieranej z podwykonawcą, że w przypadku gdy podwykonawca powierzy wykonanie części robót budowlanych dalszemu podwykonawcy bez zgody Działu Zakupów VWP, to wówczas VWP może żądać bezpośrednio od Wykonawcy lub od podwykonawcy zapłaty kary umownej wskazanej w pkt 16.5 niniejszych Warunków.

17. Utrudnienia i przeszkody

Wszelkie utrudnienia lub przeszkody dotyczące należytego wykonania umowy o Roboty Budowlane Wykonawca powinien niezwłocznie zgłaszać Działowi Zakupów VWP w formie pisemnej. Brak zgłoszenia przeszkód lub utrudnień pozbawia Wykonawcę wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu.

17.1

VWP nie ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialności za utrudnienia i przeszkody spowodowane przez innych kontrahentów działających dla VWP.

18. Cesja wierzytelności

18.1

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody VWP przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujące mu wobec VWP z tytułu umowy o Roboty Budowlane ani upoważnić osoby trzeciej do dochodzenia tych roszczeń.

19. Powstrzymanie się ze spełnieniem świadczenia wzajemnego. Potrącenie

19.1

Jakiegokolwiek ograniczenia prawa VWP do powstrzymania się ze spełnieniem świadczenia wzajemnego na rzecz Wykonawcy lub ograniczenia możliwości potrącenia przez VWP wzajemnych roszczeń są bezskuteczne wobec VWP.

19.2

Wykonawca upoważnia niniejszym VWP do dokonywania potrażeń, w tym umownych, wszelkich wierzitelności przysługujących VWP wobec Wykonawcy z wszelkimi wierzitelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec VWP.

20. Nieuczciwa konkurencja. Odpowiedzialność podmiotów zbiorowych.**20.1**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, aby jego pracownicy lub inne osoby działające na jego rzecz na podstawie innych stosunków prawnych nie popełniły na szkodę VWP czynów wskazanych w rozdziale 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r., Nr 153 poz. 1503 z późn. zmianami).

20.2

Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy o Roboty Budowlane jest zobowiązany do przestrzegania następujących zasad:

- nie może naruszać poprzez swoje zachowanie (działanie, znoszenie lub zaniechanie) przepisów obowiązującego prawa. Zakaz ten dotyczy także pracowników, przedstawicieli Wykonawcy oraz innych osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz i odnosi się w szczególności do zachowań, które mogą prowadzić do popełnienia przestępstw określonych w art. 16 ustawy z dnia 28 października 2002 o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. 2002, nr 197, poz. 1661 z późn. zm.). Zakaz ten dotyczy w szczególności, lecz nie wyłącznie, takich czynów zabronionych jak m.in.: nadużycie zaufania, oszustwo kapitałowe, utrudnianie dochodzenia roszczeń, pranie brudnych pieniędzy, prowadzenie nierzetelnej dokumentacji, utrudnianie przetargu publicznego, łapownictwo i płatna protekcja, oszustwo, fałszowanie dokumentów, poświadczanie nieprawdy, użycie poświadczania nieprawdy, sabotaż komputerowy, przestępstwa skarbowe przeciwko obowiązkowi podatkowemu i rozliczeniom z tytułu dotacji lub subwencji, przestępstwa skarbowe przeciwko obowiązkowi celnym oraz zasadom obrotu z zagranicą towarami i usługami, wywożenie za granicę odpadów niebezpiecznych wbrew obowiązującym przepisom, naruszenie tajemnicy przedsiębiorstwa, kopiowanie produktu, fałszowanie pieniędzy, fałszowanie znaków wartościowych;
- jest zobowiązany do podjęcia wszystkich możliwych środków w celu ochrony dobrego imienia VWP jak i w celu unikania wszelkich działań lub zaniechań, które mogłyby prowadzić do naruszenia dobrego imienia VWP;
- jest zobowiązany działać w ramach powierzonych mu zadań (oraz udzielonych pełnomocnictw i innych upoważnień). Jakikolwiek odstąpienie od zakresu powierzonych zadań (lub udzielonych pełnomocnictw lub innych upo-

ważnień) jest możliwe wyłącznie po otrzymaniu uprzedniej pisemnej zgody VWP;

- jest zobowiązany do informowania bezpośrednio Zarządu VWP lub osoby wyznaczonej na piśmie przez Zarząd VWP o każdym znanym mu fakcie, jeżeli poprzez ten fakt interesy VWP mogą zostać naruszone lub zagrożone w jakikolwiek sposób. Odnosi się to w szczególności do informacji o jakichkolwiek czynach zabronionych, które mogą zostać popełnione w związku z wykonaniem obowiązków powierzonych przez VWP.

20.3

Wykonawca jest zobowiązany zwrócić na każde żądanie VWP wszelkie pisma i dokumenty, które poświadczają lub potwierdzają jego upoważnienie lub upoważnienie innych osób do podejmowania czynności w imieniu VWP. Żądanie zwrotu dokumentu oznacza odwołanie danego upoważnienia, chyba, że inaczej zastrzeżono w żądaniu. Zwrot dokumentu winien nastąpić najpóźniej po zakończeniu działań w nim określonych, chyba że oryginał dokumentu został przedłożony właściwemu organowi administracyjnemu lub sądowi. W tym przypadku należy przedłożyć urzędowe potwierdzenie złożenia oryginału danego dokumentu.

20.4

Udzielanie dalszych pełnomocnictw przez Wykonawcę jest dopuszczalne tylko wtedy, gdy zezwolono na to w pełnomocnictwie. O udzieleniu dalszego pełnomocnictwa należy poinformować Dział Prawny VWP na piśmie.

20.5

Wykonawca nie może bez uprzedniej i pisemnej zgody VWP zatrudniać pracowników VWP lub pracowników agencji pracy tymczasowej działającej na rzecz VWP ani zawierać z nimi umów cywilnoprawnych w celu wykonania umowy o roboty budowlane dla VWP.

20.6

Strony postanawiają zgodnie i wyraźnie, iż jakiegokolwiek naruszenie ww. zasad i obowiązków może być potraktowane jako podstawa odpowiedzialności Wykonawcy w stosunku do VWP. Wykonawca jest świadomy tego, iż naruszenie tych zasad może stanowić podstawę rozwiązania łączącej go z VWP umowy (lub innego stosunku prawnego).

VWP zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych z powodu naruszeń zasad lub obowiązków określonych w niniejszych Warunkach.

21. Prawa autorskie i prawa własności przemysłowej; poufność; reklama**21.1**

VWP względnie Volkswagen AG przysługują wszelkie prawa, w tym prawa własności intelektualnej, w

odniesieniu do wszystkich rysunków, szkiców, obliczeń i pozostałych dokumentów, niezależnie od nośnika, jak również modeli i wzorów przekazanych Wykonawcy w związku z zawarciem umowy. Przedmioty tych praw nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody VWP. Wykonawca może ich używać wyłącznie w celu wykonania umowy zawartej z VWP, a po jej wykonaniu powinny zostać niezwłocznie zwrócone VWP bez odrębnego wezwania ze strony VWP.

21.2

Przed przekazaniem Wykonawcy informacji poufnych lub szczególnej ochrony VWP ma prawo do przeprowadzenia odpłatnej kontroli u Wykonawcy pod względem ochrony informacji. Kontrolę przeprowadza Dział Zabezpieczenia VWP i/lub osoba trzecia wskazana przez VWP.

Wykonawca jest obowiązany traktować wszelkie informacje, dokumenty i inne przedmioty przekazane Wykonawcy przez VWP w związku z przygotowaniem oferty, zawarciem i wykonaniem umowy jako tajemnicę przedsiębiorstwa VWP w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 211 z późn. zmianami). Obowiązek zachowania tajemnicy istnieje także po wykonaniu umowy przez Wykonawcę, o ile informacje, dokumenty lub inne przedmioty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa VWP nie stały się powszechnie dostępne lub znane.

21.3

Wykonawca obowiązany jest także do zachowania w tajemnicy faktu zawarcia umowy z VWP, chyba że z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek jej ujawnienia wobec osób ustawowo uprawnionych do uzyskiwania tego rodzaju informacji. Podanie przez Wykonawcę w celach reklamowych informacji o współpracy z VWP może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody VWP. Zgoda taka udzielana jest przez VWP wyłącznie dla celów konkretnego działania reklamowego, opisanego przez Wykonawcę we wniosku skierowanym do VWP.

21.4

Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 roku Prawo własności przemysłowej strony postanawiają, że prawo do uzyskania patentu na wynalazek albo prawa ochronnego na wzór użytkowy, jak również prawa z rejestracji wzoru przemysłowego w odniesieniu do wynalazków i wzorów stworzonych w związku lub przy okazji wykonywania umowy o Roboty Budowlane przysługuje wyłącznie VWP. Wykonawca obowiązany jest do zawarcia odpowiednich postanowień w tym zakresie w umowach zawieranych z pracownikami lub innymi osobami, którymi posługuje się on przy wykonywaniu umowy o Roboty Budowlane.

21.5

Wykonawca obowiązany jest przekazać VWP kompletną dokumentację związaną z wzorami i wynalazkami, o których mowa w pkt 21.4 niniejszych warunków.

21.6

Wykonawca obowiązany do przeniesienia niezwłocznie na VWP wszystkich praw autorskich o ile prawa te dotyczą utworów stworzonych w związku z wykonywaniem umowy o Roboty Budowlane. Prawa te Wykonawca przeniesie niezwłocznie po ich nabyciu na VWP. Wynagrodzenie za przeniesienie tych praw na VWP zawarte jest w wynagrodzeniu za Roboty Budowlane.

21.7

Jeżeli przy wykonywaniu umowy o Roboty Budowlane Wykonawca korzysta z przedmiotów lub programów podlegających ochronie w ramach prawa autorskiego lub prawa własności przemysłowej, a przysługującym osobom trzecim, obowiązany jest do dołożenia wszelkich starań, aby nie dopuścić do naruszenia tych praw. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roszczenia odszkodowawcze lub inne roszczenia podnoszone przez uprawnione osoby trzecie w związku z naruszeniem ich praw.

21.8

Naruszenie przez Wykonawcę postanowień pkt 21.1 - 21.7 niniejszych warunków uznaje się za istotne naruszenie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i VWP, które stanowi przyczynę niezwłocznego rozwiązania tejże umowy przez VWP.

21.9

Jeżeli wskutek naruszenia przez Wykonawcę praw osób trzecich wskazanych w pkt 21.7 niniejszych Warunków uprawniona osoba trzecia żąda od VWP naprawienia szkody wyrządzonej tym naruszeniem, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia takiej szkody. Powyższe nie wyłącza możliwości żądania przez VWP odszkodowania w takim zakresie, w jakim naruszenie tych praw wywołało szkodę w działalności przedsiębiorstwa VWP lub naruszyło jej dobra osobiste.

21.10

Wszelkie środki produkcji wytworzone przez Wykonawcę na podstawie danych lub dokumentów przekazanych przez VWP jak np. foremniki, szablony, matryce, modele, wzory, narzędzia, formy, szablony spawalnicze, programy itp. mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie do realizacji zamówień składanych przez VWP. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać tych środków produkcji do własnych celów ani oferować lub udostępniać osobom trzecim.

21.11

Wszelka dokumentacja techniczna (rysunki, plany, obliczenia, listy części zamiennych, programy itp.), która w szczególności jest lub może być potrzebna dla celów montażu, obsługi, użytkowania, naprawy, wytworzenia lub nabycia części zamiennych jak też uzyskania wymaganych przez prawo zezwoleń, zostanie przekazana VWP przez Wykonawcę we właściwym czasie przed odbiorem w żądanej przez VWP liczbie egzemplarzy w odpowiednim wykonaniu. Przekazanie takiej dokumentacji nie może jed-

nak nastąpić później niż w terminie uzgodnionym w umowie.

22. Pozostałe obowiązki Wykonawcy

22.1

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Robót Budowlanych zgodnie z najlepszą dostępną wiedzą, z zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów prawa i zasad współżycia społecznego, Projektem oraz zgodnie ze wskazówkami powołanych przez VWP inspektorów nadzoru i innych osób reprezentujących VWP.

22.2

Wykonawca obowiązany jest sprawdzić kompletność i poprawność dokumentów przekazanych mu przez VWP w związku z zawarciem umowy o Roboty Budowlane. Sprawdzenie to musi nastąpić w odpowiednim czasie przed rozpoczęciem wykonywania Robót Budowlanych przez Wykonawcę. Ewentualne braki lub błędy Wykonawca zgłosi niezwłocznie Działowi Zakupów VWP i w uzgodnieniu z VWP dokona odpowiednich zmian lub uzupełnień tych dokumentów.

22.3

Wykonawca obowiązany jest do sprawdzenia jakości Robót Budowlanych przed ich odbiorem przez VWP. Dotyczy to w szczególności Robót Budowlanych wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do sprawdzenia, czy Roboty Budowlane zostały wykonane zgodnie z Projektem i zasadami sztuki budowlanej i czy nadają się do użytku wskazanego w umowie lub użytku zwyczajowo przyjętego dla budynków lub budowli tego rodzaju a także, czy dokumentacja związana z Robotami Budowlanymi jest kompletna. Zakres i treść sprawdzenia jakości Robót Budowlanych przez Wykonawcę mogą zostać ustalone w umowie zawartej przez strony. Wykonawca obowiązany jest do przeprowadzenia kontroli jakości zgodnie z rodzajem i przeznaczeniem budynków lub budowli i najlepszą dostępną wiedzą.

22.4

Wykonawca powinien stosować i udoskonalać względnie aktualizować system zapewnienia jakości odpowiadający najnowszemu stanowi wiedzy technicznej, właściwy z uwagi na rodzaj i właściwości budynków lub budowli wykonywanych przez Wykonawcę w ramach umowy o Roboty Budowlane.

22.5

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

22.5.1

zapewnienie zakwaterowania i transportu dla pracowników Wykonawcy oraz transportu materiałów budowlanych;

22.5.2

podejmowanie wszelkich działań mających na celu przestrzeganie prawa w związku z realizacją niniejszej umowy oraz przeciwdziałanie wszelkim zdarzeniom, które mogłyby prowadzić do naruszenia obowiązujących przepisów prawa w związku z realizacją niniejszej umowy.

22.5.3

bezpieczne i zgodne z zaleceniami producentów magazynowanie lub przechowywanie materiałów i urządzeń budowlanych w miejscach uzgodnionych z VWP oraz ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem, zanieczyszczeniem i kradzieżą do momentu całkowitego i ostatecznego odbioru tych Robót przez VWP;

22.5.4

zabezpieczenie wykonywanych Robót Budowlanych przed uszkodzeniem do momentu całkowitego i ostatecznego odbioru tych Robót przez VWP;

22.5.5

zapewnienie porządku na Placu Budowy oraz jego otoczeniu oraz zgodne z prawem usuwanie odpadów i zanieczyszczeń, a ponadto bieżące zapewnienie czystości na drogach publicznych i chodnikach, które mogły zostać zanieczyszczone w związku z prowadzonymi pracami do momentu całkowitego i ostatecznego odbioru tych Robót przez VWP;

22.5.6

przeszkolenie pracowników w zakresie przepisów BHP oraz przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony pracy, przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, a także przestrzeganie przepisów wewnętrznych VWP;

22.5.7

przedłożenie, w terminie nie dłuższym niż 21 dni, na każde żądanie VWP zaświadczeń o braku zaległości podatkowych wobec Urzędu Skarbowego oraz o terminowym odprowadzaniu składek na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne;

22.5.8

przedłożenie w terminie 7 dni na każde żądanie VWP pisemnych potwierdzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, zaangażowanych przez Wykonawcę do wykonania Robót Budowlanych odnośnie pełnej i terminowej zapłaty przysługującego im wynagrodzenia. W przypadku powzięcia wątpliwości, co do autentyczności przedłożonego dokumentu, VWP może żądać przedstawienia jej w terminie 7 dni stosownego oświadczenia sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi;

22.5.9

realizacja Robót Budowlanych w sposób wyłączający powstanie szkód u tych firm i osób trzecich;

22.5.10

terminowe i należyte wykonywanie zobowiązań wobec swoich kontrahentów, a w szczególności wobec podwykonawców i dostawców.

22.5.11

udostępnianie w każdym czasie Placu Budowy i dziennika budowy na żądanie przedstawicieli VWP,

22.5.12

udostępnianie przedstawicielom VWP do wglądu dokumentów dotyczących zakupu materiałów budowlanych i urządzeń oraz usług podwykonawców.

22.5.13

bieżące przedstawianie przedstawicielom VWP dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń technicznych (atesty, świadectwa lub certyfikaty wykorzystywanych materiałów i urządzeń) oraz do przedstawienia na żądanie ekspertyz dotyczących prowadzonych Robót Budowlanych. W przypadku, gdy ekspertyza wykaże niezgodność użytych materiałów lub wykonania robót z zasadami określonymi w umowie o Roboty Budowlane, koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca.

22.6

Wytworzone w trakcie realizacji umowy przez Wykonawcę na terenie VWP odpady - z wyjątkiem złomów, w tym metali kolorowych i kabli - są jego własnością i powinny zostać przez niego i na jego koszt usunięte.

23. Dokumentacja Robót Budowlanych.**23.1**

Wykonawca zobowiązany jest do czytelnego i chronologicznego prowadzenia dziennika budowy z rysunkami roboczymi, notatkami i innymi dokumentami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności odnotowywać wszelkie fakty i okoliczności, które mają miejsce w trakcie wykonywania Robót Budowlanych.

24. Zmiany umowy**24.1**

O ile VWP mianuje kierownika budowy w związku z zawarciem umowy o Roboty Budowlane, kierownik ten nie jest uprawniony do zlecania w imieniu VWP dodatkowych prac ani do dokonywania uzgodnień zmieniających warunki umowy. Uprawnienia takie przysługują wyłącznie Działowi Zakupów.

24.2

Jeżeli w trakcie wykonywania umowy okaże się, że z powodów technicznych lub innych powodów konieczne są odstępstwa od uzgodnionych wcześniej właściwości obiektów lub urządzeń budowlanych, każda ze stron obowiązana jest powiadomić o tym w formie pisemnej drugą stroną umowy.

24.3

Jeżeli w trakcie wykonywania umowy o Roboty Budowlane okaże się, że konieczna jest zmiana zakresu wykonywanych prac każda ze stron obowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia o tym w formie pisemnej drugiej strony.

24.4

Do oferty zmiany Umowy stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące oferty.

24.5

Wszelkie zmiany zakresu wymagają aneksu (zmiany zamówienia) do umowy o Roboty Budowlane. Nie dotyczy to tych prac, których konieczność podjęcia wynika z konieczności ochrony życia lub zdrowia ludzi albo uniknięcia znacznej szkody w mieniu VWP lub osób trzecich.

24.6

VWP może żądać zmiany sposobu wykonania należnego jej świadczenia także po zawarciu umowy z Wykonawcą.

24.7

Jeżeli zmiana ma wpływ na uzgodnione wcześniej wynagrodzenie za Roboty Budowlane, wówczas strony zobowiązują się do uzgodnienia nowego wynagrodzenia. Uzgodnienie nowego wynagrodzenia nastąpi przy uwzględnieniu wszelkich kosztów dodatkowych oraz tego, co Wykonawca zaoszczędził w związku ze zmianą sposobu wykonania umowy.

24.8

Jeżeli z uwagi na moment wystąpienia zmiany sposobu wykonania umowy dotrzymanie wcześniej uzgodnionego terminu wykonania Robót Budowlanych przez Wykonawcę jest niemożliwe lub w znacznym stopniu utrudnione, wówczas strony uzgodnią nowy termin wykonania Robót Budowlanych. Nowy termin wykonania Robót Budowlanych powinien uwzględniać interesy obu stron.

25. Narzędzia

VWP może udostępnić Wykonawcy narzędzia konieczne do wykonania Robót Budowlanych. Narzędzia te pozostają własnością VWP, a wartość wynagrodzenia za ich udostępnienie uwzględnia się w wynagrodzeniu ustalonym przez strony. Wykonawca jest obowiązany do korzystania z tych narzędzi wyłącznie dla celów wykonania umowy zawartej z VWP. Wykonawca jest obowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia przekazanych mu narzędzi od pożaru, powodzi i kradzieży oraz do przeniesienia na rzecz VWP wszelkich roszczeń przysługujących Wykonawcy z tych umów ubezpieczenia. Ponadto Wykonawca obowiązany jest do dokonywania na własny koszt wszelkich napraw przekazanych mu narzędzi. O wszelkich przypadkach uszkodzenia narzędzi Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie poinformować Dział Fachowy VWP.

26. Odbiór Robót Budowlanych

26.1

Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru oznacza zapewnienie o zgodności wykonanych usług z umową, w szczególności o braku wad i usterek.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania przedstawicieli VWP poprzez wpis do dziennika budowy, o zakończeniu poszczególnych Robót Budowlanych i innych robót prowadzonych na Placu Budowy (w tym prac podlegających zakryciu i zaniżającym) i gotowości do odbioru, w celu umożliwienia VWP odbioru poszczególnych Robót Budowlanych. O powyższych czynnościach Dział Fachowy będzie informowany w formie pisemnej.

26.2

Strony mogą ustalić termin odbioru wstępnego poprzedzającego odbiór końcowy, jak też terminy odbiorów częściowych. Wezwanie do odbioru Robót Budowlanych powinno nastąpić w terminie określonym w harmonogramie, o którym mowa w pkt 28.2 niniejszych Warunków.

26.3

Wykonanie i zakończenie poszczególnych etapów robót budowlanych potwierdzone zostanie przez Dział Fachowy VWP na podstawie protokołu odbioru częściowego oraz wpisu do dziennika budowy. VWP zastrzega, że może odmówić odbioru w przypadku, gdy w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że poszczególne etapy Robót Budowlanych nie osiągnęły gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót. Odbiór częściowy lub rozruch próbny nie stanowią potwierdzenia wykonania umowy o Roboty Budowlane i nie są uznawane za przyjęcie Robót Budowlanych przez VWP.

26.4

W przypadku stwierdzenia wad i usterek sporządzony zostanie protokół rozbieżności odbioru częściowego. Zostaną wskazane w nim m. in.:

- wady i usterki wykryte oraz termin ich usunięcia,
- określenie zwłoki w wykonaniu poszczególnych robót budowlanych.

Usuwanie wad i usterek pozostaje bez wpływu na podjęcie i prowadzenie innych robót budowlanych, chyba, że sprzeciwiają się temu względy technologiczne.

Po usunięciu wad i usterek Wykonawca zgłosi gotowość do przekazania etapu robót budowlanych. Pkt 26.1 stosuje się odpowiednio.

26.5

Ostateczny protokół odbioru końcowego stanowi dowód wykonania Robót Budowlanych. Odbioru dokona komisja składająca się z umocowanych przedstawicieli stron umowy.

Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od powiadomienia Działu Fachowego VWP o zakończeniu wszelkich robót budowlanych.

Wykonawca, najpóźniej 14 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego, przedłoży Działowi Fachowemu VWP dokumenty związane z zakresem realizowanych przez niego robót.

26.6

W przypadku stwierdzenia wad i usterek sporządzony zostanie protokół rozbieżności odbioru końcowego, w którym wskazane zostaną m. in.:

- wady i usterki wykryte w toku odbioru oraz termin ich usunięcia,
- określenie zwłoki w wykonaniu poszczególnych robót,

Po usunięciu wad i usterek Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego. Pkt 26.1 i 26.5 stosuje się odpowiednio.

26.7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac zalecanych przez właściwe organy w trakcie procedur związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia, jeżeli konieczność wykonania tych prac wynika z nienależytego wykonania umowy, w tym niezgodnego z dokumentacją i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami.

26.8

Wykonawca dostarczy VWP kompletną dokumentację powykonawczą w trzech egzemplarzach, najpóźniej na 14 dni przed terminem odbioru, o którym mowa w punkcie 26.5 niniejszych Warunków.

26.9

Wszelkie koszty związane z ponownym odbiorem Robót Budowlanych lub ich części ponosi Wykonawca. Jeżeli w toku ponownego odbioru okaże się, że Wykonawca nie usunął stwierdzonych wad lub usterek lub też, że ujawniły się nowe wady lub usterki, VWP może powierzyć usunięcie tych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

26.10

Jeżeli w umowie przewidziano dokonanie rozruchu próbnego lub inną formę sprawdzenia poprawności wykonania Robót Budowlanych, to ich przeprowadzenie następuje w uzgodnieniu z VWP, ale na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli VWP udostępni Wykonawcy personel na potrzeby takiej próby, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone tym osobom w związku z przeprowadzoną próbą. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za wszelkie szkody w majątku VWP wywołane przeprowadzoną próbą, o ile nie są one spowodowane umyślnym rażącym naruszeniem zasad obsługi Robót Budowlanych przez personel VWP pod warunkiem, że Wykonawca w sposób należyty i wyczerpujący zapoznał personel VWP z tymi zasadami. Ciężar wykazania powyższych okoliczności leży po stronie Wykonawcy.

26.11

Jeżeli w ramach wykonywania Robót Budowlanych Wykonawca wbuduje urządzenia lub maszyny, do obsługi których konieczne jest przeszkolenie personelu VWP, Wykonawca obowiązany jest zapewnić przeprowadzenie takiego szkolenia na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z VWP nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem szkolenia długość trwania szkolenia i jego zakres i uzyskać zgodę VWP na jego przeprowadzenie. Szkolenie nie może prowadzić do utrudnień w bieżącej działalności VWP.

26.12

O ile jest to możliwe i dopuszczalne, VWP może wykorzystywać obiekty lub urządzenia budowlane w trakcie próbnego rozruchu i innych prób do celów własnej produkcji.

27. Przejęcie ryzyka

Wszelkie korzyści i ciężary związane z Robotami Budowlanymi przechodzą na VWP z momentem sporządzenia protokołu ostatecznego odbioru końcowego Robót Budowlanych zgodnie z pkt 26.5 niniejszych Warunków.

28. Terminy; opóźnienie**28.1**

Termin wykonania Robót Budowlanych jest wiążący dla Wykonawcy.

28.2

Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Działowi Fachowemu VWP ostatecznego harmonogramu Robót Budowlanych nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy, chyba, że ustalono inny termin. Harmonogram ten musi zostać zatwierdzony przez Dział Fachowy VWP. VWP może zgłaszać Wykonawcy zastrzeżenia do treści harmonogramu. Wykonawca obowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych zastrzeżeń VWP i odpowiedniej zmiany harmonogramu.

28.3

Jeżeli w trakcie wykonywania umowy o Roboty Budowlane konieczne będzie dokonanie zmiany terminów zapisanych w Umowie, Wykonawca uzgodni je odpowiednio z Działem Zakupów. W takich przypadkach stosuje się pkt 28.4 oraz pkt 32.

28.4

Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie z wykonaniem Robót Budowlanych, wówczas obowiązany jest zapłacić VWP karę umowną w wysokości 0,3% wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki. Jeżeli skutkiem opóźnienia Wykonawcy lub innego nienależytego wykonywania przez Wykonawcę Umowy o Roboty Budowlane jest wstrzymanie produkcji VWP Wykonawca zobowiązany jest ponadto zapłacić za każdy przypadek wstrzymania produkcji karę umowną o następującej wysokości: za wstrzymanie produkcji na obszarze Lakierni – 157 EUR za minutę, na obszarze Montażu – 396 EUR za minutę, na

obszarze Budowy Nadwozi – 466 EUR za minutę, na Odlewni Głowic - 576 EUR za minutę, na Odlewni Ciśnieniowej – 192 EUR za minutę.

VWP zastrzega sobie przy tym prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wynikających z ustawy, a związanych ze zwłoką w wykonaniu robót przez Wykonawcę, w szczególności odszkodowania z tytułu poniesionej szkody wynikającej ze wstrzymania produkcji, a przenoszącego wartość wskazanej powyżej kary umownej.

28.5

Jeżeli VWP wskutek działania siły wyższej nie może dokonać odbioru Robót Budowlanych w uzgodnionym czasie, Wykonawcy nie przysługują wobec VWP jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze z tytułu opóźnienia w odbiorze Robót Budowlanych. W takim przypadku Wykonawca nie może także żądać spełnienia przez VWP świadczenia wzajemnego z umowy. Za siłę wyższą w rozumieniu niniejszych Warunków uważa się wszelkie nieprzewidziane, nieuniknione i poważne zdarzenia takie jak np. katastrofy wywołane działaniem sił przyrody, wojnę, rozruchy, zamieszki, strajki, środki administracyjne i inne. W miarę możliwości VWP powiadomi Wykonawcę o przypuszczalnym czasie trwania przeszkód spowodowanych siłą wyższą. Na czas trwania tych przeszkód Wykonawca obowiązany jest do właściwego zabezpieczenia Robót Budowlanych na swój koszt i ryzyko.

28.6

VWP jest zwolniona z obowiązku odbioru Robót Budowlanych całkowicie bądź w części i upoważniona w tym zakresie do odstąpienia od umowy w terminie dwóch miesięcy od dnia ustania działania siły wyższej, o ile Roboty Budowlane, z uwagi na opóźnienie wywołane przez siłę wyższą w rozumieniu pkt 28.5 niniejszych Warunków stały się dla VWP – przy uwzględnieniu racji gospodarczych – nieprzydatne.

29. Odpowiedzialność Wykonawcy za Wady i usterki**29.1**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i usterki Robót Budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami regulującymi rękojmię w ramach umowy o dzieło.

29.2

Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po 36 miesiącach od dnia ostatecznego odbioru.

29.3

Jeżeli Wykonawca wadliwie wykona Roboty Budowlane, VWP powinna umożliwić Wykonawcy usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez VWP. Jeżeli Wykonawca nie może wykonać żądania zgłoszonego przez VWP w odpowiednim terminie wyznaczonym przez VWP, wówczas VWP może odstąpić od umowy. Powstałe w związku z tym koszty ponosi

Wykonawca. VWP jest uprawniona do potrącenia (także umownego) kosztów związanych z usuwaniem nieprawidłowości z należności przysługujących Wykonawcy wobec VWP.

29.4

Jeśli Wykonawca ponownie wykona wadliwie Roboty Budowlane, VWP jest uprawniona do odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy ponownego terminu dla wykonania Robót Budowlanych w sposób wolny od wad. Powstałe w związku z tym koszty ponosi Wykonawca. VWP jest uprawniona do potrącenia (także umownego) kosztów związanych z usuwaniem nieprawidłowości z należności przysługujących Wykonawcy wobec VWP.

29.5

Jeśli pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez VWP zgodnie z pkt. 29.3 niniejszych Warunków VWP nie odstąpi od umowy, wówczas VWP może sama usunąć nieprawidłowości lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej. Powstałe w związku z tym koszty ponosi Wykonawca. VWP jest uprawniona do potrącenia (także umownego) kosztów związanych z usuwaniem nieprawidłowości z należności przysługujących Wykonawcy wobec VWP.

29.6

Jeżeli mimo przestrzegania obowiązku wynikającego z pkt 22 niniejszych Warunków wady i usterki Robót Budowlanych zostaną wykryte dopiero po rozpoczęciu eksploatacji obiektu lub urządzenia budowlanego, wówczas VWP może żądać od Wykonawcy odszkodowania za dodatkowe nakłady wynikające z wadliwego wykonania Robót Budowlanych, a jeśli skutkiem wadliwego wykonania Robót Budowlanych jest wstrzymanie produkcji VWP, VWP może dochodzić za każdy przypadek wstrzymania produkcji kary umownej o następującej wysokości: za wstrzymanie produkcji na obszarze Lakierni – 160 EUR za minutę, na obszarze Montażu – 390 EUR za minutę, na obszarze Budowy Nadwozi – 420 EUR za minutę, na Odlewni Głowic - 576 EUR za minutę, na Odlewni Ciśnieniowej – 192 EUR za minutę.

29.7

W przypadku, gdy wady i usterki Robót Budowlanych wykonanych przez Wykonawcę mogą spowodować lub stanowią bezpośrednio zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub mogą wywołać znaczną szkodę majątkową, VWP jest uprawniona samodzielnie lub z pomocą osoby trzeciej do niezwłocznego usunięcia tych wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy. O stwierdzonej wadzie VWP w miarę możliwości niezwłocznie poinformuje Wykonawcę i jeśli będzie to możliwe zapewni udział Wykonawcy w usuwaniu tych wad i usterek.

29.8

O ile nie postanowiono inaczej Wykonawca udziela VWP gwarancji jakości na Roboty Budowlane i

wszelkie inne prace objęte umową o Roboty Budowlane. Gwarancja ta obejmuje Roboty Budowlane i wszelkie inne prace wykonane przez Wykonawcę i działających na jego zlecenie podwykonawców oraz na użyte do ich wykonania materiały. Okres gwarancji wynosi:

- 10 lat dla fundamentów, dachu i związanych z nim elementów,
- 5 lat na pozostałe Roboty Budowlane i wszelkie inne prace oraz materiały budowlane wraz z akcesoriami,
- dla pozostałych materiałów, urządzeń i wyposażenia według gwarancji producenta,

29.9

Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem przejęcia obiektu lub urządzenia budowlanego przez VWP na podstawie ostatecznego protokołu odbioru końcowego.

29.10

W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji, VWP zażąda od Wykonawcy ich usunięcia w odpowiednim terminie i na jego koszt. Jeśli w wyznaczonym terminie wady i usterki nie zostaną usunięte, VWP może powierzyć usunięcie wad i usterek wybranej przez nią osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

29.11

Dla zabezpieczenia roszczeń VWP wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca uiszcza na rzecz VWP kaucję w wysokości 10% wartości Robót Budowlanych, przy czym VWP jest uprawniona i nieodwołalnie upoważniona niniejszym przez Wykonawcę do potrącania kaucji z bieżących płatności na rzecz Wykonawcy i to w zakresie 10% wartości danej faktury Wykonawcy. Kaucja podlega zwrotowi Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Kaucja może być zastąpiona nieodwołalną, bezwarunkową, bezterminową i niezaskarżalną gwarancją bankową płatną na pierwsze pisemne żądanie VWP. Treść gwarancji oraz lista podmiotów, które mogą wystawić gwarancję bankową uznawaną przez VWP dostępna jest w Dziale Zakupów VWP.

29.12

Z tytułu wadliwego wykonania Robót Budowlanych VWP przysługuje roszczenie o obniżenie wynagrodzenia za wadliwe wykonanie Robót Budowlanych jak też roszczenie o naprawienie powstałej szkody. Jeśli skutkiem wadliwego wykonania Robót Budowlanych jest wstrzymanie produkcji VWP, VWP może dochodzić za każdy przypadek wstrzymania produkcji kary umownej, zgodnie z pkt. 29.6. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do zwolnienia VWP z wszystkich roszczeń odszkodowawczych z tytułu wadliwego wykonania Robót Budowlanych zgłaszanych przez osoby trzecie oraz naprawienia wynikających stąd szkód następnych.

30. Odpowiedzialność / Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej / Zabezpieczenia

30.1

Jeżeli nie ustalono w innym miejscu niniejszych Warunków odmiennych zasad odpowiedzialności, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia szkód poniesionych przez VWP bezpośrednio lub pośrednio wskutek wadliwego wykonania Robót Budowlanych, naruszenia przez Wykonawcę przepisów administracyjnych dotyczących bezpieczeństwa lub z jakichkolwiek innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nawet, jeżeli nie można przypisać mu winy umyślnej.

30.2

Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prowadzone w ramach umowy Roboty Budowlane w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, wszelkich szkód wynikłych z działania osób trzecich lub na skutek działania sił natury, w szczególności klęsk żywiołowych oraz ponadto w zakresie odpowiedzialności za wszelkie nieszczęśliwe wypadki na terenie placu budowy. Wykonawca ubezpieczy roboty budowlane od ryzyk budowlanych.

30.3

Ponadto Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków dla swoich pracowników oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności Wykonawcy, która obejmuje i pokrywa w pełni sytuacje określone w pkt 30.2 niniejszych Warunków.

30.4

VWP ponosi odpowiedzialność wyłącznie za szkody wyrządzone Wykonawcy z winy umyślnej.

31. Ochrona danych osobowych

Strony są obowiązane do gromadzenia, przechowywania i przetwarzania wszelkich danych osobowych w taki sposób, aby nie naruszało to każdorazowo obowiązujących przepisów prawa.

32. Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany treści stosunku prawnego łączącego VWP i Wykonawcę wymagają zachowania formy pisemnej.

33. Klauzula salwatoryjna

Gdyby któreś z postanowień niniejszych Warunków oraz pozostałych ustaleń wiążącej strony umowy było lub miało być nieskuteczne lub niewykonalne w przyszłości, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. Powyższe dotyczy odpowiednio ewentualnych luk umownych.

34. Miejsce wykonania. Sąd właściwy

34.1

Miejszem wykonania świadczeń wynikających z umowy o Roboty Budowlane jest siedziba VWP, o ile strony nie ustaliły wyraźnie innego miejsca wykonania świadczeń.

34.2

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów jest sąd powszechny właściwy dla siedziby VWP. VWP może jednak dochodzić swoich roszczeń przed sądem właściwym dla siedziby Wykonawcy.

34.3

W przypadku sporów obowiązuje wersja polska niniejszych Ogólnych Warunków Zakupu.

35. Wymagania Koncernu Volkswagen w zakresie zrównoważonego rozwoju w stosunkach z partnerami handlowymi

35.1

„Wymagania Koncernu Volkswagen w zakresie zrównoważonego rozwoju w stosunkach z partnerami handlowymi” (Code of Conduct) stanowią część umowy, w formie ważnej i obowiązującej w momencie zawarcia umowy.

Jeżeli warunki umowy, w tym „Wymagania Koncernu Volkswagen w zakresie zrównoważonego rozwoju w stosunkach z partnerami handlowymi (Code of Conduct) nie zostały zawarte w ofercie lub zamówieniu, można uzyskać je na stronie www.vwgroupsupply.com

35.2

Zgodnie z zasadami Compliance obowiązującymi w koncernie Volkswagen kontrahenci przed nawiązaniem kontaktów biznesowych są poddawani analizie w celu potwierdzenia ich nieposzlakowanej opinii. W tym zakresie zobowiązuje się każdy potencjalny kontrahent do współpracy a w szczególności do udzielenia prawdziwych i rzetelnych odpowiedzi.

36. Ogólne wymagania Volkswagen Poznań dla Kontrahentów w zakresie ochrony środowiska

36.1

Aktualna wersja Ogólnych Wymagań Volkswagen Poznań dla Kontrahentów w zakresie ochrony środowiska dostępna będzie w każdym czasie w wersji elektronicznej pod adresem: <http://www.volkswagen-poznan.pl>